

MUUTOSSOPIMUS

TAUSTA JA TARKOITUS:

Tontille 609-14-22-1 on vahvistettu aiemman vuokralaisen hakemuksesta asemakaavan muutos 609 1686 sekä 16.2.2018 päivätty tonttijaon muutos 8323 kaupunginvaltuuston päätöksellä 9.4.2018 § 35. Tontin pinta-ala kasvoi 3027 m²:stä 5007 m²:iin ja rakennusoikeus lisääntyi 891 k-m²:llä ollen tonttijaon jälkeen yhteensä 2253 k-m². Tonttijaon mukainen tontti 609-14-22-6 on rekisteröity 21.6.2018, missä yhteydessä tontti 609-14-22-1 lakkasi olemasta. Vuokrasopimuksen ehtojen muuttaminen vastaamaan tonttijakoa 8323 on kuitenkin jostain syystä jäänyt tuossa yhteydessä tekemättä. Kiinteistö Oy Hevosenkentä 16 on ostanut tontin vuokraoikeuden rakennuksineen 21.7.2021 allekirjoitetulla kauppakirjalla ja on sen jälkeen pyytänyt vuokrasopimuksen ehtojen muuttamista vastaamaan vahvistettua voimassa olevaa tonttijakoa.

Tällä sopimuksella muutetaan osapuolten välillä 9.10.2014 allekirjoitetun tonttia 609-14-22-1 koskevan maanvuokrasopimuksen kohdat 1.1, 1.2, 3.1 ja 6.5 kuulumaan seuraavasti sekä lisätään sopimukseen uusi kohta 7.1:

1.1 Sopijapuolet

Vuokranantaja:	Porin kaupunki
Y-tunnus:	0137323-9
Vuokralainen:	Kiinteistö Oy Hevosenkentä 16
Y-tunnus:	0823640-5
	HEVOSENKENKÄ 16
	28430 PORI

1.2 Vuokra-alue

Porin kaupungissa sijaitseva tontti

kaupunginosa	kortteli	tontti
14. Herralahti	22	6

Kiinteistötunnus: 609-14-22-6

Tontin pinta-ala: 5007 m²

Tontin osoite: Puinnintie 15

3.1 Vuokra

Vuokralainen maksaa vuokranantajalle vuotuista vuokraa, joka on neljätuhattakaksisataakaksikymmentäyksi (4.221) euroa (perusvuokra).

Vuokra on maksettava vuosittain kesäkuun kuluessa.

6.5 Sopimuksen purkaminen

Sopijapuolella on oikeus purkaa sopimus maanvuokralain (258/66) 21 §:ssä mainituilla perusteilla.

Vuokranantajalla on myös oikeus purkaa sopimus, jos vuokralainen laiminlyö edellä kohdassa 6.1 tarkoitetun rakentamisvelvollisuuden. Vuokralaisen omaisuuden ja alueen siistimisen suhteen menetellään tällöin kuten edellä kohdassa 5 on määrätty.

7. PÄÄTÖS

7.1. Porin kaupungin päätös

Tätä sopimusmuutosta koskeva Porin teknisen lautakunnan päätös xx.xx.2022 § xx on lainvoimainen.

Tätä muutossopimusta on laadittu kaksi (2) samansisältöistä kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Porissa ____/____ 2022

PORIN KAUPUNGIN TEKNINEN LAUTAKUNTA

Elisa Laine
tonttipäällikkö

KIINTEISTÖ OY HEVOSENKENKÄ 16